

Bostadskontrakt

Objektnummer:

Avtalsnummer:

Allmänna villkor

Hyresgästen har inte rätt till hyresnedsättning då hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Hyresvärden skall dock tillse att arbetet utförs utan onödigt dröjsmål. Hyresgästen skall vårda lägenheten och vad som hör till denna. Därtill skall hyresgästen vid nyttjandet av lägenheten beakta vad som krävs för att bevara standard, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen får inte

- utan tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand.
- utan tillstånd sätta upp anslag, utomhusantennar, skyltar, markiser, eller annan liknande anordning på fastigheten, eller vid reparation på egen bekostnad ta ned samt i förekommande fall åter sätta upp anordningen. Meddelande får emellertid anslås på avsedd tavla.

Hyresgästen skall även

- på egen bekostnad bortföra för soptunna eller sopnedkast olämpligt avfall såvida inte hyresvärden särskilt tillhandahåller särskild anordning därför såsom container.
- hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler eller för andra ändamål som är påkallade av förvaltningen av fastigheten.
- Hyresgästen skall, i förekommande fall, hålla balkong eller altan fri från snö och is.
- lämna lägenheten väl rengjord vid avflyttning, samt då till hyresvärden överlämna samtliga nycklar som hör till lägenheten och utrymmen i fastigheten, även om de anskaffats av hyresgästen.

Förverkande

Hyresvärden får säga upp detta avtal i förtid om hyresgästen

- använt lägenheten i brottslig verksamhet
- hyrt ut hela lägenheten i andra hand utan adekvat tillstånd
- dröjer med hyresbetalning mer än en (1) vecka efter förfallodagen
- eller den som hyresgästen upplåtit lägenheten till vanvårdar lägenheten

I övrigt skall reglerna i 12 kap. 42-52 § jordbalken tillämpas.

Särskilda villkor**Force majeure**

Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.

Överenskommelse

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.

Ort/datum _____

Ort/datum _____

Hyresvärd _____

Hyresgäst(er) _____

Namnförtydligande _____

Namnförtydligande _____